

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:
10.04.2024

Grundlagen:

Bebauungsplan "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels, idF. 15.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-38
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023

Baugrundstücke

Nr.	Eigen- tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB vorläufig	HerstellungsB Kanal			Breitband- anschluss	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit	Endpreis	Kautions	Gesamt- betrag
			17,50 €	55,00 €	Grundsftfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.					
1	Privat	-										
2	Privat	-										
3	Privat	-										
4	Stadt	874	15.295,00 €	48.070,00 €	1.013,84 €	3.378,01 €	1.100,00 €	2.943,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	71.799,85 €	17.949,96 €	89.749,81 €
5	Stadt	928	16.240,00 €	51.040,00 €	1.076,48 €	3.586,72 €	1.100,00 €	2.943,00 €		75.986,20 €	18.996,55 €	94.982,75 €
6	Stadt	607	10.622,50 €	33.385,00 €	704,12 €	2.346,06 €	1.100,00 €	2.943,00 €		51.100,68 €	12.775,17 €	63.875,84 €
7	Stadt	602	10.535,00 €	33.110,00 €	698,32 €	2.326,73 €	1.100,00 €	2.943,00 €		50.713,05 €	12.678,26 €	63.391,31 €
8	Privat	-										
9	Stadt	732	12.810,00 €	40.260,00 €	849,12 €	2.829,18 €	1.100,00 €	2.943,00 €		60.791,30 €	15.197,83 €	75.989,13 €
10	Stadt	667	11.672,50 €	36.685,00 €	773,72 €	2.577,96 €	1.100,00 €	2.943,00 €		55.752,18 €	13.938,04 €	69.690,22 €
11	Stadt	594	10.395,00 €	32.670,00 €	689,04 €	2.295,81 €	1.100,00 €	2.943,00 €		50.092,85 €	12.523,21 €	62.616,06 €
12	Stadt	1.031	18.042,50 €	56.705,00 €	1.195,96 €	3.984,82 €	1.100,00 €	2.943,00 €		83.974,28 €	20.992,82 €	104.964,09 €
13	Stadt	854	14.945,00 €	46.970,00 €	990,64 €	3.300,71 €	1.100,00 €	2.943,00 €		70.249,35 €	17.562,34 €	87.811,69 €
14	Stadt	855	14.962,50 €	47.025,00 €	991,80 €	3.304,58 €	1.100,00 €	2.943,00 €		70.326,88 €	17.581,72 €	87.908,59 €
15	Stadt	793	13.877,50 €	43.615,00 €	919,88 €	3.064,95 €	1.100,00 €	2.943,00 €		65.520,33 €	16.380,08 €	81.900,41 €
16	Privat	-										
17	Stadt	647	11.322,50 €	35.585,00 €	750,52 €	2.500,66 €	1.100,00 €	2.943,00 €		54.201,68 €	13.550,42 €	67.752,09 €
18	Stadt	840	14.700,00 €	46.200,00 €	974,40 €	3.246,60 €	1.100,00 €	2.943,00 €		69.164,00 €	17.291,00 €	86.455,00 €

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)
aufgestellt: 10.12.2024

83,05 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. voraussichtliche Fläche: Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: