

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Lohweg", Kirchenbirkig
endgültiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:
01.04.2025

Grundlagen:

Bebauungsplan "Lohweg", Kirchenbirkig, idF. 11.01.2022, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-43
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser	Endpreis	Kaution	Gesamt-betrag	
			15,00 €	64,00 €	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.						
					1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	4.000,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz		25%		
1	Stadt	872	13.080,00 €	56.808,00 €	1.011,52 €	3.370,28 €	1.100,00 €	4.000,00 €		78.369,80 €	19.592,45 €	97.962,25 €	reserviert
2	Stadt	889	13.335,00 €	56.896,00 €	1.031,24 €	3.435,99 €	1.100,00 €	4.000,00 €		79.798,23 €	19.949,56 €	99.747,78 €	
3	Stadt	899	13.485,00 €	57.536,00 €	1.042,84 €	3.474,64 €	1.100,00 €	4.000,00 €		80.638,48 €	20.159,62 €	100.798,09 €	reserviert
4	Stadt	1.490	22.350,00 €	95.360,00 €	1.728,40 €	5.758,85 €	1.100,00 €	4.000,00 €		130.297,25 €	32.574,31 €	162.871,56 €	
5	Stadt	1.028	15.420,00 €	65.792,00 €	1.192,48 €	3.973,22 €	1.100,00 €	4.000,00 €		91.477,70 €	22.869,43 €	114.347,13 €	
6	Stadt												verkauft
7	Stadt	759	11.385,00 €	48.576,00 €	880,44 €	2.933,54 €	1.100,00 €	4.000,00 €		68.874,98 €	17.218,74 €	86.093,72 €	reserviert
8	Stadt	779	11.685,00 €	49.856,00 €	903,64 €	3.010,84 €	1.100,00 €	4.000,00 €		70.555,48 €	17.638,87 €	88.194,34 €	reserviert
9	Stadt	1.149	17.235,00 €	73.536,00 €	1.332,84 €	4.440,89 €	1.100,00 €	4.000,00 €		101.644,73 €	25.411,18 €	127.055,91 €	reserviert
10	Stadt	1.015	15.225,00 €	64.960,00 €	1.177,40 €	3.922,98 €	1.100,00 €	4.000,00 €		90.385,38 €	22.596,34 €	112.981,72 €	
11	Stadt												verkauft
12	Stadt	1.141	17.115,00 €	73.024,00 €	1.323,56 €	4.409,97 €	1.100,00 €	4.000,00 €		100.972,53 €	25.243,13 €	126.215,66 €	reserviert

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

88,46 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. voraussichtliche Fläche: Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: