

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Straßenleite", Pottenstein
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:
10.04.2024

Grundlagen:

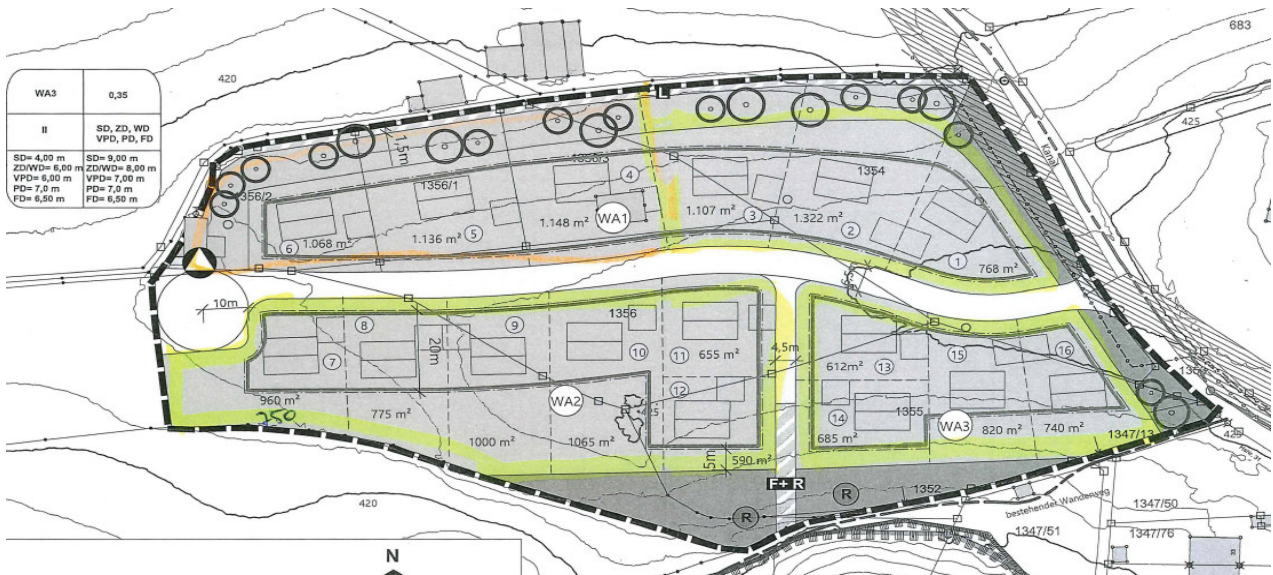
Bebauungsplan "Straßenleite" Pottenstein, idF. 01.03.2023, rechtskräftig 28.07.2023, Az. 6102-41
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023

Baugrundstücke

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund		ErschließB vorläufig			HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser = Stadt (incl.7%)			Endpreis	Kaution 25%	Gesamt-betrag	
			32,50 €	57,00 €	Grundstfl.	aktiv.Geschoß	HausAns priv.	Grundstfl.	fiktive Gesch.	HausAns priv.		Grdstfl.	fiktive Gesch.	HausAns priv.				
1	Stadt	768	24.960,00 €	43.776,00 €	1,16	15,46	600,-+500,-	890,88 €	2.968,32 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1,64	5,73	600,-	80.496,88 €	20.124,22 €	100.621,10 €	
2	Stadt	1.322	42.965,00 €	75.354,00 €	1.533,52 €	5.109,53 €	1.100,00 €	1.533,52 €	5.109,53 €	1.100,00 €	3.842,00 €	2.168,08 €	1.893,77 €	600,00 €	134.565,90 €	33.641,47 €	168.207,37 €	
3	Stadt	1.107	35.977,50 €	63.099,00 €	1.284,12 €	4.278,56 €	1.100,00 €	1.284,12 €	4.278,56 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.815,48 €	1.586,78 €	600,00 €	113.582,43 €	28.396,61 €	141.978,04 €	Res-04
4	Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Stadt	960	31.200,00 €	54.720,00 €	1.113,60 €	3.710,40 €	1.100,00 €	890,88 €	2.968,32 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.674,40 €	1.376,20 €	600,00 €	99.235,60 €	24.808,90 €	124.044,50 €	Res-02
8	Stadt	775	25.187,50 €	44.175,00 €	899,00 €	2.995,38 €	1.100,00 €	899,00 €	2.995,38 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.271,00 €	1.110,19 €	600,00 €	81.180,06 €	20.295,02 €	101.475,08 €	Res-03
9	Stadt	1.000	32.500,00 €	57.000,00 €	1.160,00 €	3.865,00 €	1.100,00 €	1.160,00 €	3.865,00 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.640,00 €	1.432,50 €	600,00 €	103.139,50 €	25.784,88 €	128.924,38 €	Res-01
10	Stadt	1.065	34.612,50 €	60.705,00 €	1.235,40 €	4.116,23 €	1.100,00 €	1.235,40 €	4.116,23 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.746,60 €	1.525,61 €	600,00 €	109.483,34 €	27.370,83 €	136.854,17 €	Res-06
11	Stadt	655	21.287,50 €	37.335,00 €	759,80 €	2.531,58 €	1.100,00 €	759,80 €	2.531,58 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.074,20 €	938,29 €	600,00 €	69.468,36 €	17.367,09 €	86.835,45 €	Res-08
12	Stadt	590	19.175,00 €	33.630,00 €	684,40 €	2.280,35 €	1.100,00 €	684,40 €	2.280,35 €	1.100,00 €	3.842,00 €	967,60 €	845,18 €	600,00 €	63.124,53 €	15.781,13 €	78.905,66 €	Res-10
13	Stadt	612	19.890,00 €	34.884,00 €	709,92 €	2.365,38 €	1.100,00 €	709,92 €	2.365,38 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.003,68 €	876,69 €	600,00 €	65.271,67 €	16.317,92 €	81.589,59 €	
14	Stadt	685	22.262,50 €	39.045,00 €	794,60 €	2.647,53 €	1.100,00 €	794,60 €	2.647,53 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.123,40 €	981,26 €	600,00 €	72.396,29 €	18.099,07 €	90.495,36 €	Res-05
15	Stadt	820	26.650,00 €	46.740,00 €	951,20 €	3.169,30 €	1.100,00 €	951,20 €	3.169,30 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.344,80 €	1.174,65 €	600,00 €	85.571,95 €	21.392,99 €	106.964,94 €	Res-09
16	Stadt	740	24.050,00 €	42.180,00 €	858,40 €	2.860,10 €	1.100,00 €	858,40 €	2.860,10 €	1.100,00 €	3.842,00 €	1.213,60 €	1.060,05 €	600,00 €	77.764,15 €	19.441,04 €	97.205,19 €	Res-07

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal, Wasser und Breitband
Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

103,14 € (Bauplatz 9)
99,47 €



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. voraussichtliche Fläche: Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: