

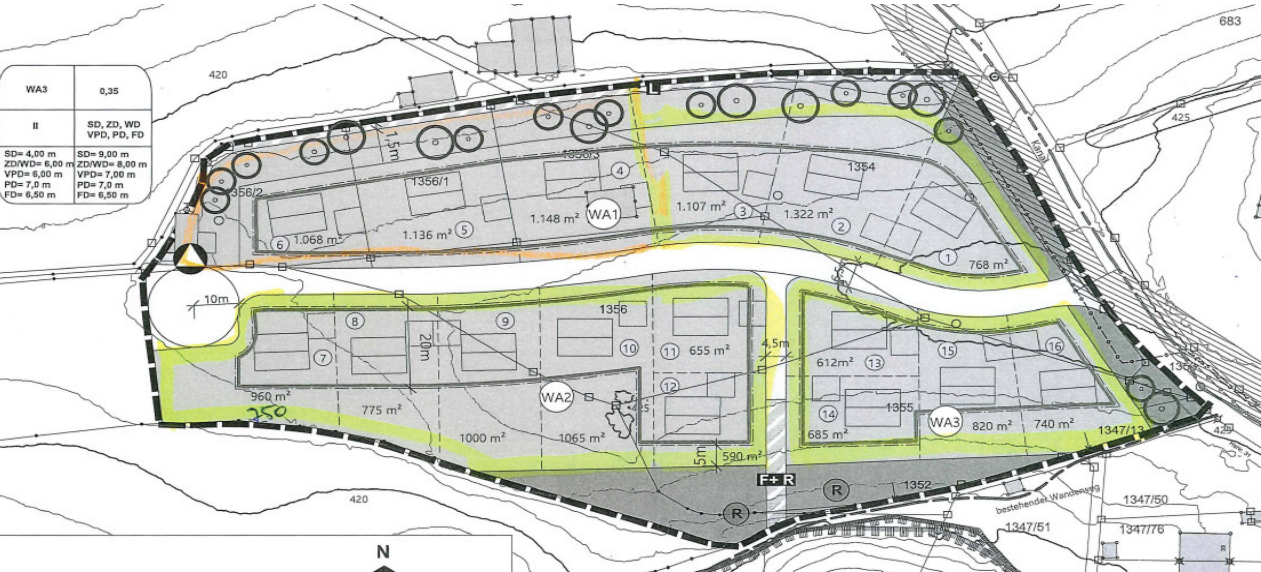
Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Straßenleite", Pottenstein
endgültiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke aufgrund vorliegenden FFN

Druckdatum:
30.04.2025

Grundlagen:
Bebauungsplan "Straßenleite", Pottenstein, idF. 01.03.2023, rechtskräftig 28.07.2023, Az. 6102-41
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke																
Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser = Stadt (incl.7%)			Endpreis	Kaution	Gesamt-betrag		
			32,50 €	44,00 €	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.		Grdstfl.	fiktive Gesch.	HausAns priv.					
1	Stadt	778	25.285,00 €	34.232,00 €	902,48 €	3.006,97 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.275,92 €	1.114,49 €	600,00 €	71.616,86 €	17.904,21 €	89.521,07 €	reserviert	
2	Stadt	1.267	41.177,50 €	55.748,00 €	1.469,72 €	4.896,96 €	1.100,00 €	4.100,00 €	2.077,88 €	1.814,98 €	600,00 €	112.985,03 €	28.246,26 €	141.231,29 €	verkauft	
3	Stadt	-	-	-										-		
4	Privat	-	-	-										-		
5	Privat	-	-	-										-		
6	Privat	-	-	-										-		
7	Stadt														verkauft	
8	Stadt															verkauft
9	Stadt															verkauft
10	Stadt														verkauft	
11	Stadt	621	20.182,50 €	27.324,00 €	720,36 €	2.400,17 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.018,44 €	889,58 €	600,00 €	58.335,05 €	14.583,76 €	72.918,81 €	reserviert	
12	Stadt	557	18.102,50 €	24.508,00 €	646,12 €	2.152,81 €	1.100,00 €	4.100,00 €	913,48 €	797,90 €	600,00 €	52.920,81 €	13.230,20 €	66.151,01 €	reserviert	
13	Stadt	607	19.727,50 €	26.708,00 €	704,12 €	2.346,06 €	1.100,00 €	4.100,00 €	995,48 €	869,53 €	600,00 €	57.150,68 €	14.287,67 €	71.438,35 €	reserviert	
14	Stadt														verkauft	
15	Stadt	751	24.407,50 €	33.044,00 €	871,16 €	2.902,62 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.231,64 €	1.075,81 €	600,00 €	69.332,72 €	17.333,18 €	86.665,90 €	reserviert	
16	Stadt														verkauft	

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal, Wasser und Breitband 90,57 € (Bauplatz 9)
Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 86,88 €



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
--------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum	Unterschrift: