

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Straßenleite", Pottenstein  
endgültige Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke aufgrund vorliegenden FFN**

Druckdatum:  
15.01.2025

**Grundlagen:**

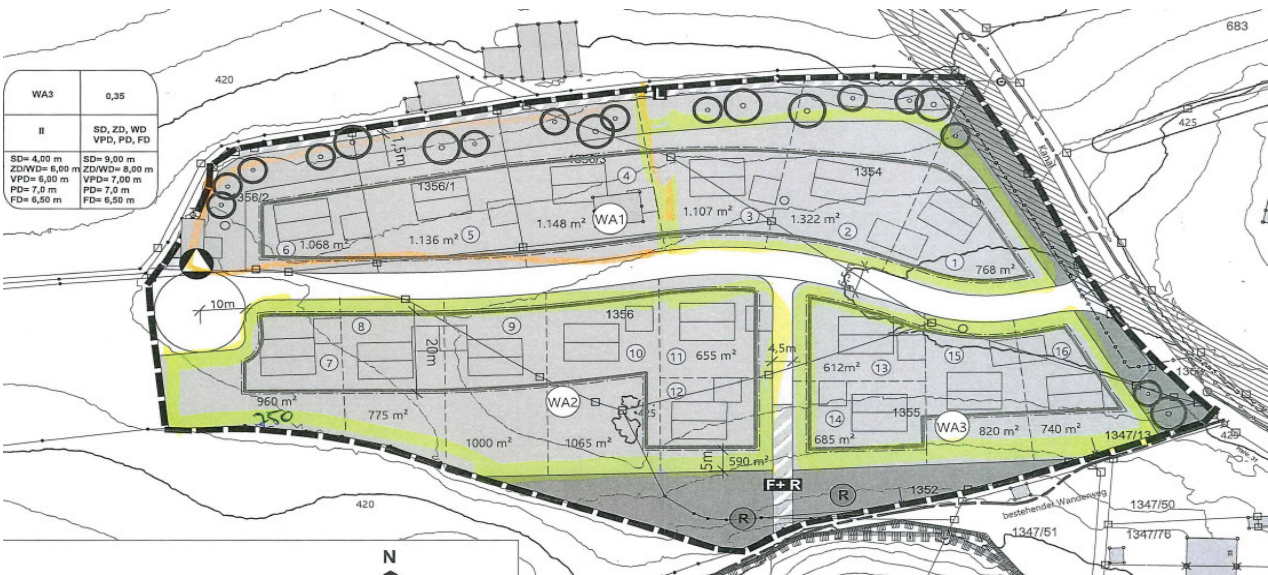
Bebauungsplan "Straßenleite", Pottenstein, idF. 01.03.2023, rechtskräftig 28.07.2023, Az. 6102-41  
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

**Baugrundstücke**

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund 32,50 €	ErschließB 44,00 €	HerstellungsB Kanal			Breitband- anschluss 4.100,00 €	HerstellungsB Wasser = Stadt (incl.7%)			Endpreis	Kautio 25%	Gesamt- betrag	
					Grundstfl. 1,16	fixtiv.Geschoß 15,46	HausAns priv. 600.-+500,-		Grdstfl. 1,64	fixtive Gesch. 5,73	HausAns priv. 600,-				
1	Stadt	778	25.285,00 €	34.232,00 €	902,48 €	3.006,97 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.275,92 €	1.114,49 €	600,00 €	71.616,86 €	17.904,21 €	89.521,07 €	
2	Stadt	1.267	41.177,50 €	55.748,00 €	1.469,72 €	4.896,96 €	1.100,00 €	4.100,00 €	2.077,88 €	1.814,98 €	600,00 €	112.985,03 €	28.246,26 €	141.231,29 €	
3	Stadt	1.101	35.782,50 €	48.444,00 €	1.277,16 €	4.255,37 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.805,64 €	1.577,18 €	600,00 €	98.941,85 €	24.735,46 €	123.677,31 €	Res-04
4	Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Stadt	940	30.550,00 €	41.360,00 €	1.090,40 €	3.633,10 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.541,60 €	1.346,55 €	600,00 €	85.321,65 €	21.330,41 €	106.652,06 €	Res-02
8	Stadt	791	25.707,50 €	34.804,00 €	917,56 €	3.057,22 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.297,24 €	1.133,11 €	600,00 €	72.716,62 €	18.179,16 €	90.895,78 €	Res-03
9	Stadt	971	31.557,50 €	42.724,00 €	1.126,36 €	3.752,92 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.592,44 €	1.390,96 €	600,00 €	87.944,17 €	21.986,04 €	109.930,22 €	Res-01
10	Stadt	1.125	36.552,50 €	49.500,00 €	1.305,00 €	4.348,13 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.845,00 €	1.611,56 €	600,00 €	100.972,19 €	25.243,05 €	126.215,23 €	Res-06
11	Stadt	621	20.182,50 €	27.324,00 €	720,36 €	2.400,17 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.018,44 €	889,58 €	600,00 €	58.335,05 €	14.583,76 €	72.918,81 €	Res-08
12	Stadt	557	18.102,50 €	24.508,00 €	646,12 €	2.152,81 €	1.100,00 €	4.100,00 €	913,48 €	797,90 €	600,00 €	52.920,81 €	13.230,20 €	66.151,01 €	Res-10
13	Stadt	607	19.727,50 €	26.708,00 €	704,12 €	2.346,06 €	1.100,00 €	4.100,00 €	995,48 €	869,53 €	600,00 €	57.150,68 €	14.287,67 €	71.438,35 €	Res-11
14	Stadt	611	19.857,50 €	26.884,00 €	708,76 €	2.361,52 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.002,04 €	875,26 €	600,00 €	57.489,07 €	14.372,27 €	71.861,34 €	Res-05
15	Stadt	751	24.407,50 €	33.044,00 €	871,16 €	2.902,62 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.231,64 €	1.075,81 €	600,00 €	69.332,72 €	17.333,18 €	86.665,90 €	Res-09
16	Stadt	722	23.465,00 €	31.768,00 €	837,52 €	2.790,53 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.184,08 €	1.034,27 €	600,00 €	66.879,40 €	16.719,85 €	83.599,24 €	Res-07

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal, Wasser und Breitband  
Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

90,57 € (Bauplatz 9)  
86,88 €



**Kaufinteressent:**

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.  voraussichtliche Fläche:  Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: