

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Lohweg", Kirchenbirkig
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:
15.04.2024

Grundlagen:

Bebauungsplan "Lohweg", Kirchenbirkig, idF. 11.01.2022, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-43
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023

Baugrundstücke

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser	Endpreis	Kautions	Gesamt-betrag	
			15,00 €	vorläufig	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.						
1	Stadt	1.005	15.075,00 €	74,370,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	99.468,13 €	24.867,03 €	124.335,16 €	Res-08
2	Stadt	997	14.955,00 €	73.778,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	98.745,93 €	24.678,98 €	123.394,91 €	Res-06
3	Stadt	985	14.775,00 €	72.890,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	97.587,63 €	24.396,91 €	121.984,53 €	
4	Stadt	1.267	19.005,00 €	93.758,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	124.102,68 €	31.025,67 €	155.128,34 €	
5	Stadt	1.026	15.390,00 €	75.924,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	101.442,65 €	25.360,66 €	126.803,31 €	
6	Stadt	928	13.920,00 €	68.672,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	92.228,20 €	23.057,05 €	115.285,25 €	
7	Stadt	759	11.385,00 €	56.166,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	76.337,98 €	19.084,49 €	95.422,47 €	Res-05
8	Stadt	779	11.685,00 €	57.646,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	78.248,48 €	19.554,62 €	97.773,09 €	Res-04
9	Stadt	1.155	17.325,00 €	85.470,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	113.574,88 €	28.392,97 €	141.964,84 €	Res-02
10	Stadt	1.015	15.225,00 €	76.110,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	100.408,38 €	25.102,09 €	125.510,47 €	Res-07
11	Stadt	1.079	16.185,00 €	79.846,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	106.425,98 €	26.606,49 €	133.032,47 €	Res-01
12	Stadt	1.142	17.130,00 €	84.608,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.873,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	112.349,55 €	28.087,39 €	140.436,94 €	Res-03

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)
aufgestellt: 10.12.2024

98,33 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. voraussichtliche Fläche: Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: