

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Breitäcker-II", Regenthal
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:
10.04.2024

Grundlagen:

Bebauungsplan "Breitäcker-II", Regenthal, idF. 05.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-42
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023

Baugrundstücke

| Nr. | Eigen-tümer | Fläche | Wert Grund | ErschließB | HerstellungsB Kanal | | | Breitband-anschluss | HerstellungsB Wasser | Endpreis | Kauti-on | Gesamt-betrag |
|-----|-------------|--------|-------------|-------------|---------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|---------------|
| | | | 13,50 € | vorläufig | Grundstfl. | fiktiv.Geschoß | HausAns priv. | | | | | |
| 1 | Stadt-50 | 786 | 10.611,00 € | 59.736,00 € | 911,76 € | 3.037,89 € | 1.100,00 € | 3.498,00 € | | 78.894,65 € | 19.723,66 € | 98.618,31 € |
| 2 | Privat-51 | | | | | | | | | | | |
| 3 | Stadt-52 | 783 | 10.570,50 € | 59.508,00 € | 908,28 € | 3.026,30 € | 1.100,00 € | 3.498,00 € | | 78.611,08 € | 19.652,77 € | 98.263,84 € |
| 4 | Privat-53 | | | | | | | | | | | |
| 5 | Stadt-54 | 788 | 10.638,00 € | 59.888,00 € | 914,08 € | 3.045,62 € | 1.100,00 € | 3.498,00 € | | 79.083,70 € | 19.770,93 € | 98.854,63 € |
| 6 | Stadt-55 | 832 | 11.232,00 € | 63.232,00 € | 965,12 € | 3.215,68 € | 1.100,00 € | 3.498,00 € | | 83.242,80 € | 20.810,70 € | 104.053,50 € |
| 7 | Stadt-56 | 734 | 9.909,00 € | 55.784,00 € | 851,44 € | 2.836,91 € | 1.100,00 € | 3.498,00 € | | 73.979,35 € | 18.494,84 € | 92.474,19 € |
| 8 | Stadt-57 | 806 | 10.881,00 € | 61.256,00 € | 934,96 € | 3.115,19 € | 1.100,00 € | 3.498,00 € | | 80.785,15 € | 20.196,29 € | 100.981,44 € |
| 9 | Stadt-59 | 892 | 12.042,00 € | 67.792,00 € | 1.034,72 € | 3.447,58 € | 1.100,00 € | 3.498,00 € | | 88.914,30 € | 22.228,58 € | 111.142,88 € |

Res-01

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)
aufgestellt: 10.01.2024

99,68 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

| | |
|--------------------|--|
| Name, Vorname | |
| Straße, Hausnummer | |
| PLZ, Ort | |
| eMail-Adresse | |
| Telefonnummer: | |

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. voraussichtliche Fläche: Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: